

葡萄牙Martinh​al海滩度假村酒 & 葡萄牙黄金居留签证

- 投资500,000欧元~700,000欧元购买海滩度假别墅
- 首8年保证享物业成交价格4%纯租金收入
- 6个月 黄金居留签证+申根签证（通行申根26国）
- 5年后 申请永居
- 6年后 申请欧洲护照
- 整套移民律师服务

联系我们：

手机：0086+189-1649-3398

座机：0086+021-62360818

E-mail: inquiry.sh@gia-china.com

QQ: 上海客服 3144352764



黄金移民政策：在葡萄牙购买至少50万欧元或以上价值的房产



葡萄牙是目前欧盟国中政策最明确、审批最快捷、项目最安全的国家。葡萄牙政府移民政策规定主申请人年满18周岁，购买50万欧元以上当地房产可以申请葡萄牙居留权，可全家人(配偶、双方的父母及未满18岁的子女)一起移民葡萄牙。首次获发1年签证，1年后申请人需要续签，获得2年的居留签证，此2年期满后再续签2年(简称1+2+2)。投资维持5年以上，便可申请永居，6年后可申请国籍。居住要求：**第一年住7天，之后每两年共居住14天。**

居住许可为持有人提供以下权利：

- 整年在葡萄牙生活及工作；
- 自由出入申根公约国；
- 每六个月可在（其他）申根公约国逗留最多90日

千载难逢的房地产投资机会：Martinh​al海滩度假村酒店



屡获殊荣的Martinh​al海滩度假村酒店是一个葡萄牙式高尚生活度假村，被评为欧洲最佳豪华家庭度假村的Martinh​al拥有一个非常成功的购租计划：

1. 居住许可
2. 自由出入**26个欧洲 申根公约国**
3. 长达**8年**坐收固定纯租金收入

Martinh​al的优势

- Martinh​al将**代为支付**向葡萄牙政府**首次申请居住许可的相关费用**；在**前8年**，每年租金收入为物业交易价的**4%**。
- 每年**11月1日至4月30**期间，物业主人可免费使用自己的物业或免费入住Martinh​al海滩度假村酒店，**免费享受期为每两年14天**；
- 于租赁协议期内，所有的物业管理费及持有该物业的一切**必需支出**均可获**豁免或代为支付**；并拥有在Martinh​al物业的**永久业权**；

Martinhal海滩度假村酒店



房间 总面积 私家花园 价格(€)

海湾别墅

2	136m ²	54m ²	650,000
3	170m ²	60m ²	750,000

松林别墅(私家泳池)

2	176m ²	116m ²	715,000
3	184m ²	257m ²	825,000

花园别墅

1	76m ²	0	450,000
1	97m ²	110m ²	500,000
2	181m ²	51m ²	620,000
3	176m ²	197m ²	700,000

谢谢!



联系我们：

手机：0086+189-1649-3398

座机：0086+021-62360818

E-mail: inquiry.sh@gia-china.com

QQ: 上海客服 3144352764



公众号