

这些理财术语你不懂就亏大了！

我们时常会看到这类的新闻，比如因盲目听从销售人员购买高风险不保本的理财产品，最后血本无归。对此，专家提醒购买银行理财产品，请先看懂以下银行理财专业术语。

谁会嫌钱赚得多？在金融理财产品如雨后春笋般的今天，不乏投资赚钱的机会。然而，并非每个人都能把握。

比如银行理财，是人们不错的投资理财方式。但我们时常会看到一些不太和谐的理财新闻，比如未看清理财产品说明，盲目听从销售人员高风险不保本的理财产品，最后血本无归。

最主要的原因在于不懂理财产品，对着理财产品术语就犯晕，极易被忽悠。

专家提醒，购买银行理财产品，请先看懂以下银行理财专业术语。看懂了，没有忽悠，只有投资机会。

1、固定收益

固定收益看似很简单，但你又知道固定收益和预期收益有什么不同吗？

固定收益，即到期收益是固定的，固定收益与到期实际收益率一致。即固定收益为 9.6%，到期实际收益率就为 9.6%。

而“预期收益”并非理财产品到期的实际收益，而是金融机构在发行理财产品初期对产品最终收益率的一个估值。

当预期收益为 10%时，到期实际收益可能为 5%，收益不确定。

2、复利计息

不少理财产品说明书中都提到“复利计息”，究竟这是指什么？

复利计息是把本金和利息加在一起来计算下一次的利息。

比如投入 5000 元，年利率为 6%，一年下来就是 5300 元；第二年，就是 5618 元。

值得注意的是，复利计息的产品，需要长期坚持投资才能享受到复利带来的丰厚收益。

短期投资意义不大。

3、保本比例

即产品到期时，投资者可以获得的本金保障比率。

还不是很明白？且看下面的例子。

比如，某银行一款结构性理财产品，说明书中详细写明产品的保本比例 80%，意味着到期时本金可能亏损 20%。

所以要注意，在选购理财产品时要看清收益类型、保本比例，不要一味地听从销售人员对收益的宣传。

4、清算期

这就是经常能看到的“T+0”、“T+1”、“T+2”等。

“T”即产品到期日，“0、1”是投资者本金和收益到账需要经过的时间，即清算期。

要注意，资金在清算期是“零收益”，所以清算期越长，利息损失也会越大。

5、提前终止

很多金融机构发行高收益理财产品来“吸金”，尤其是一些银行理财产品，为了揽储，冲考核时点，就会发行这类理财产品。

但是当过了这些时点，资金面回暖，银行揽存压力减少，可能会选择提前终止高收益理财产品。

如果人们对提前终止条款不留意，一旦当金融机构提前终止了产品，就会很被动。

因此，在购买理财产品时要多留个心眼，注意合同中是否有提前终止的条款。

6、年收益率

指进行一笔投资，1 年的实际收益率。

然而，相信很多人都会把年收益率与年化收益率搞混。

因搞混二者而亏大钱只能欲哭无泪。

年收益率不同，年化收益率是变动的，是把当前收益率(日收益率、周收益率、月收益率)换算成年收益率来计算。

举个简单的例子，某款 90 天的银行理财产品，年化收益率 5%，10 万元投资，到期的实际收益为 $10\text{ 万} \times 5\% \times 90/365 = 1232.87$ 元，绝对不是 5000 元。

7、潜在收益率

银行推销产品时常称：“1 年期人民币结构性投资账户到期潜在收益最高年化近 50%”。

那么，到期的实际收益又是否真的如此呢？

潜在收益率是指有可能达到的最高收益率。

在投资时可要擦亮双眼看清楚了！

8、募集期

即投资者可以购买产品的时间阶段。

各银行理财产品的募集期长短不一。

值得注意的是，在产品募集期内，投资者的资金是不计息的。

因此，在选购理财产品时，要避免募集期带来的收益折损，募集期越少越好。

9、到期日

到期日不等于到账日，要注意分清。